mo et promitto vobis dictis emptoribus dicto nomine et vest
et omissis et debendis et committendis non solvere ante
pactum solemne et vallate iuramento per me infra
sin aliquibus vestrum ego vel mei non firmabo seu firmab
non solverint vobis seu nisi eis per contestabor seu
nonem deductionem retentionem diffugium seu mali
vel venire nullo modo aut si opponerem seu opponer
seu eorum aliqua seu aliis etiam quibuscumque quibus in
ressoribus et quibus volueritis perpetuo quadabo et solvam pro
perpetuo et residua tertia pars dicto magnifico vicario
effectu quotiens in predictis vel infra aut eorum aliquo
eorum observationem ego et mei omnino et expresse firmit
tem cautum existat dono vobis dictis emptoribus dicto no
Villefrance presentem et Petrum mestra agimitorem
de predictis omnibus et singulis per me vobis dictis emptori
nem convenimus et promittimus vobis dictis emptoribus dicto
dictis omnibus et singulis per ipsum principalem nostrum
plendis et firmiter attendendis tenendis et observandis
mobilia privilegiata et non privilegiata quecumque sint et
titionum et dividendarum ac cedendarum actionum
et interesse fieri Et alii consuetudini Barchinone prob
nendo tam ab Illustrissimis dno rege domina regina
sint vel fuerint ad nostri vel nostrorum instantiam
ata concessa sint vel fuerint vel imposterum con
nantes etiam omni iure Et omnis etiam libel
renunciamus etiam spatiis decem dierum pro quibus deb
daturi et consequimur pro bonis immobilibus vend
privilegio subponentes nos et omnia et singula
sistent et servaturis coram quo quo seu quibus nos et nost
et ex pacto renunciamus etiam legi si convenerit ff de

IN DEI Nomine Noverint universi Quod Ego Antonius Sfardo agricultor de Rovellats termini Castri Sancti Martini de Ruppe Diocesis Barchinone Attendens me habere necessario pecunie quantitatem infrascriptam pro aliquibus factis et negotiis meis propriis mihi admodum necessariis et utilibus et pro presenti non invenire mihi nec bonis meis modum nec formam minus dampnosum seu dampnosam in et cum quibus premissam pecunie quantitatem habere valeam quam per viam venditionis Censualis mortui infra pluribus aliis viis et modis per me cum exactissima diligentia perquisitis et indagatis Idcirco Gratis et ex certa scientia per me et omnes heredes et successores meos quoscumque vendo et ex causa venditionis concedo vobis honorabili Guillelmo Calabuig et Antonio Casanoves agricultoribus loci de Pargs dicte Barchinone Diocesis anno presenti et subscripto Sacristanis Sacristie Ecclesie parrochialis Sancti Genesii de Pargs et administratoribus luminarie prefate Ecclesie Sancti Genesii de Pargs presentibus et vestris in his successoribus et quibus volueritis perpetuo iusto tamen gratie redimendi mediante Decemseptem solidos monete Barchinone Censuales annuales rendales et perpetuales de censuali mortuo vulgariter nuncupatos in mida tamen perceptione eorum hoc est sine omni firma fatica laudimio terciodecimo et foriscapio Sed cum omni iure et cohercione habendi et percipiendi eosdem dandos solvendos tradendos et apportandos per me et meos heredes et successores quoscumque vobis dictis emptoribus dicto nomine et vestris in his successoribus et quibus volueritis perpetuo intus domum et habitationem alterius vestrum et vestrorum successorum in dicto officio annuatim videlicet festo Sancti Thome apostoli ad unum annum tunc primo et continue venturum Et sic deinde anno quolibet perpetuo in dicto termino sive festo francos siquidem quitios liberos et immunes ab omnibus et singulis emparis marchis represaliis et aliis quibuscumque impedimentis Facio autem venditionem et ex causa venditionis huiusmodi concessionem sano ego dictus Antonius Sfardo venditor memoratus vobis dictis emptoribus dicto nomine et vestris in predictis successoribus et quibus volueritis perpetuo de predictis Decemseptem solidis de Censuali mortuo sicut melius dici et intelligi potest ad vestrum vestrorumque salvamentum comodum et bonum etiam intellectum Conveniens et promittens vobis dictis emptoribus dicto nomine et vestris in predictis successoribus et quibus volueritis perpetuo quod predictos Decemseptem solidos de Censuali mortuo seu eius annuas pensiones francas et quitias ut est dictum Dabo et solvam vobis dicto nomine et vestris in predictis successoribus et quibus volueritis perpetuo intus dictum locum de Pargs et intus domum et habitationem alterius vestrum et vestrorum in predictis successorum ad meum et meorum risicum periculum et fortunam ac missiones et expensas anno quolibet perpetuo in dicto termino sive festo Et sine aliqua requisitione ex[pensa] vero tradidero et apportavero vobis dictis emptoribus dicto nomine et vestris in predictis successoribus et quibus volueritis perpetuo prefatum Censuale mortuum dictorum Decemseptem solidorum seu eius annuas pensiones volo ex certa scientia et expresso quod incidam et incurram in penam tertii acquirendam magnifico viccario Villefranche et Penitensis pro Sacra Cesarea Catholica et Regia Magestate domini nostri regis vel eius locumtenenti aut alii cuicumque officiali Curie sive iudici de huiusmodi Censuali mortuo exequtionem facienti Et si ultra dictum terminum sive festum oportuerit vos dicto nomine vel vestros in predictis successores et quos volueritis pro predictis Ire seu venire aut mittere nuncium aliquem seu procuratorem seu [illegible] in Curia vel extra vacare seu laborare pro petendis habendis recipiendis recuperandis et habendis predictis Decemseptem solidis de censuali mortuo seu aliqua parte seu quantitate eiusdem aut [illegible] presentis instrumenti contentorum et promissorum Convenio et promitto vobis dictis emptoribus dicto nomine et vestris in predictis successoribus et quibus volueritis perpetuo quod dabo et solvam vobis dictis emptoribus dicto nomine et vestris in predictis successoribus et quibus volueritis perpetuo aut ipsi nuncio seu procuratori vestri et eorum aut ipsius nuncii seu procuratori vestri et vestrorum in predictis successorum pro qualibet die qua circa hec laboraveritis seu laboraverint vacaveritis seu vacaverint ipse nuncius seu procurator vester et eorum tam intus dictam domum et habitationem alterius vestrum et vestrorum in predictis successorum et dictum locum de Pargs quam extra eandem domum et habitationem et alterius vestrum et vestrorum in predictis successorum ac dictum locum de Pargs quinque solidos dicte monete Barchinone pro salario vestro et vestrorum in predictis successorum aut ipsius nuncii seu procuratoris ultra quosquidem quinque solidos dicti salarii quotidiani promitto solvere restituere et emendare vobis dictis emptoribus dicto nomine et vestris in predictis successoribus et quibus volueritis omnes et singulas missiones sumptus expensas Damna et interesse si quas vel si que vos dicto nomine vel vestros in predictis successores opportuerit facere vel modo aliquo sustinere pro petitione vel exactione dicti vestri Censualis mortui vel alicuius partis seu quantitatis eiusdem quolibet anno perpetuo ultra dictum terminum sive festum Super quibus missionibus sumptibus expensis Damnis et interesse predictis Credatur vobis dictis emptoribus dicto nomine et vestris in predictis successoribus et quibus volueritis perpetuo vestro et eorum plano et simplici verbo vel saltem solo simplici iuramento quod vobis dicto nomine et eis nunc pro tunc et econtra deffero et pro delato id penitus haberi volo ex pacto nullo alio probationum genere requisito PRO PRETIO vero huiusmodi venditionis prefati Censualis mortui quod vobis dicto nomine et vestris in predictis successoribus perpetuo vendo dedistis et solvistis mihi et Confiteor me a vobis habuisse et recepisse Decemseptem libras dicte monete Barchinone ad forum seu rationem viginti mille solidorum pro mille solidis annue pensionis Super quibus renuncio exceptioni pecunie non numerate Et pretii predicti non habiti et non recepti Et legi subvenienti Deceptis ultra Dimidiam iusti pretii Et exceptioni doli mali et actioni in factum Et omni alii iuri rationi et consuetudini contra hec venientibus Dando sciente et remittendo vobis dictis emptoribus dicto nomine et vestris in predictis successoribus et quibus volueritis perpetuo irrevocabiliter inter vivos si quid predictum censuale mortuum quod vobis dictis emptoribus dicto nomine et vestris in predictis successoribus perpetuo vendo plus modo valet vel amodo valebit pretio antedicto Insuper Convenio et promitto vobis dictis emptoribus dicto nomine et vestris in predictis successoribus et quibus volueritis perpetuo quod predictum Censuale mortuum quod vobis dicto nomine et vestris in predictis successoribus perpetuo vendo faciam vos dicto nomine et vestros in predictis successores et quos volueritis perpetuo habere tenere percipere et possidere secure et potenter in sana pace perpetuo contra omnes personas Et inde vos dictos emptores dicto nomine et vestros in predictis successores et quos volueritis facere priores tempore et iure potiores Et ex hoc tenebor vobis dictis emptoribus dicto nomine et vestris in predictis successoribus et quibus volueritis perpetuo semper de firma et legali evictione ac legitima deffensione eiusdem in iudicio et extra iudicium Et de restitutione omnium et singulorum missionum sumptuum Damnorum et interesse litis et extra omni exceptione remota Preterea Convenio et promitto vobis dictis emptoribus dicto nomine et vestris in predictis successoribus et quibus volueritis perpetuo Quod si forsan dictum Censuale mortuum seu eius annue pensiones cum omnibus et singulis salariis Damnis missionibus et interesse ac penis debitis et commissis et debendis et committendis non solverentur vobis dictis emptoribus et vestris in predictis successoribus et quibus volueritis anno quolibet perpetuo in dicto termino sive festo Gratis et ex certa scientia ego dictus Antonius Sfardo venditor iam dictus per pactum solemne et virtute iuramenti per me infrius prestiti et sub pena infra Convenio et promitto vobis dictis emptoribus dicto nomine et vestris in predictis successoribus et quibus volueritis perpetuo Quod super predictis vel infra vel eorum aliquo seu aliquibus ipsorum ego vel mei non firmabo seu firmabunt vobis dictis emptoribus dicto nomine et vestris in predictis successoribus ius nec cessionem bonorum faciam seu facient nec votar seu votentur beneficio ipsorum bonorum cessionis nec confitebor seu confitebuntur vobis seu cum eis nec contestabor seu contestabuntur litem nec opponam seu opponent nec opponi etiam faciam seu facient aliquam exceptionem Dilatoriam solutionis nec fori declinatoriam nec peremptoriam nec aliquam compensationem Deductionem retentionem diffugium seu malitiam nec aliquam aliam exceptionem contrariam ad predicta vel infra seu eorum aliquod facerem vel venirem ullo modo Et si forsan contra predicta vel infra seu eorum aliquod facerem vel venirem ullo modo aut si opponerem seu opponerent aliquam dictarum exceptionum superius expressatarum vel aliam quamcumque impeditivam seu contrariam ad predicta vel infra aut facerem vel si uterentur his quibus supra et infra renuncio seu eorum aliquo seu aliis etiam quibuscumque quibus in his seu adversus hec facere vel venire possem seu possent quoquomodo his casibus et eorum quolibet et totiens contrafactum fuerit Convenio et promitto vobis dictis emptoribus dicto nomine et vestris in predictis successoribus et quibus volueritis perpetuo quod dabo et solvam pro pena sanctis et nomine pene quinquaginta solidos dicte monete Barchinone De qua casu quo committatur Due partes vobis dictis emptoribus prelibato nomine et vestris in predictis successoribus et quibus volueritis perpetuo et residua tertia pars dicto magnifico viccario Villefranche et Penitensis quicumque fuerit vel illi alteri officiali Curie vel iudicis de ea pro his exequtionem facienti acquiratur et libere ac totaliter applicetur Que pena totiens committatur et exigi possit cum effectu quotiens in predictis vel infra aut eorum aliquo fuerit contra factum quaquidem pena commissa vel non soluta vel non semel aut pluries sive gratiose remissa nihilominus predicta et infra omnia et singula rata maneant perpetuo atque firma Et ad eorum observationem ego et mei omnino et efficaciter firmiterque teneamur et stringamur omnibus exceptionibus premissis Et ut de predictis omnibus et singulis vobis dictis emptoribus dicto nomine et vestris in predictis successoribus et quibus volueritis perpetuo diligentius cautum existat Dono vobis dictis emptoribus dicto nomine et vestris in predictis successoribus et quibus volueritis perpetuo fideiussores Petrum Soler de Lugnella Antonium Lansas Turris de Verneto agricultores termini castri Sancti Martini de Ruppe Antonium Miro Spaserium Villefranche Penitensis et Petrum Mestra agricultorem loci del Corner parrochie Ecclesie Sancti Petri de la Bern termini castri de Ammonoto qui mecum et sine me teneantur vobis dictis emptoribus dicto nomine et vestris in predictis successoribus et quibus volueritis perpetuo de predictis omnibus et singulis per me vobis dictis emptoribus dicto nomine et vestris in predictis successoribus supra promissis Ad hec nos dicti Petrus Soler Antonius Lansas Antonius Miro et Petrus Mestra fideiussores supradicti suscipientes sponte in nos hanc fideiussionem Convenimus et promittimus vobis dictis emptoribus dicto nomine et vestris in predictis successoribus et quibus volueritis perpetuo Quod cum dicto principali nostro et sine eo tenebimur vobis dicto nomine et vestris in predictis successoribus et quibus volueritis perpetuo de predictis omnibus et singulis per ipsum principalem nostrum vobis dictis emptoribus dicto nomine et vestris in predictis successoribus supra promissis Easque attendemus et complebimus et attendi et compleri faciemus prout melius et plenius superius continetur Et pro his complendis et firmiter attendendis tenendis et observandis tam principalis quam fideiussores obligamus vobis dictis emptoribus dicto nomine et vestris in predictis successoribus et quibus volueritis perpetuo omnia et singula bona nostra et cuiuslibet nostrum insolidum mobilia et immobilia privilegiata et non privilegiata quecumque sint et ubicumque habita et habenda Renunciantes quantum ad hec legi sive iuri dicenti Delationem iuramenti ante sui prestationem posse per deferentem licite revocari Et beneficio novarum constitutionum et Dividendarum ac cedendarum actionum et epistole divi Adriani ac consuetudini Barchinone loquenti de Duobus vel pluribus se insolidum obligantibus Et consuetudini Barchinone prohibenti restitutionem missionum sumptuum Damnorum et interesse fieri Et alii consuetudini Barchinone prohibenti renunciare consuetudinibus Barchinone Renunciamus etiam quantum ad hec omni privilegio elongationis promissionis supersedimenti guidatici et alterius cuiusvis gratie obtento vel obtinendo tam ab Illustrissimo domino rege domina regina eorumque liberis et procuratoribus quam ab aliis etiam quibusvis personis ecclesiasticis vel secularibus de his potestatem habentibus vel habituris vel ipsis aut aliquo seu aliquibus ipsorum ubi impetrata sint vel fuerint ad nostri vel nostrorum instantiam seu requisitionem sive ex mera liberalitate vel motu proprio concessoris vel ex provisione aliqua speciali vel generali ex quacumque necessitate seu causa etiam quantumcumque urgente vel ante concessa sint vel fuerint vel imposterum concedantur tam ratione vel favore reipublice vel alicuius armate guerre viagii passagii pacis legationis vel insultus gentium extranearum vel aliis etiam quibuscumque rationibus sive causis Renuntiantes etiam omni sive iuris Et omnis etiam libelli oblationi litis contestationi iudicis assignationi et eius officio Et omnibus etiam appellationibus provocationibus reclamationibus nullitatibus exceptionibus et deffensionibus auxiliis et beneficiis quibuscumque Renunciamus etiam spatiis decem dierum pro quibus debitores moneantur et citantur ut solvant eorum debita Et aliorum decem dierum pro quibus sagiones de more et stilo Curie consueverunt tenere pignora mobilia incantanda Et sex mensium qui dantur et conceduntur pro bonis immobilibus vendendis distrahendis et alienandis Et aliorum decem dierum qui post ipsos sex menses de gratia conceduntur Renunciantes etiam feriis messium et vindimiarum Et foro nostro proprio et ipsius fori privilegio Supponentes nos et omnia et singula bona nostra et cuiuslibet nostrum insolidum quo ad hec foro iurisdictioni districtui cognitioni exequtioni et compulsioni dicti magnifici viccarii Villefranche et Penitensis seu illius Curie iudicis seu officialis tam ecclesiastici quam secularis coram quo quis seu quibus nos et nostros pro his convenire volueritis Et in ipsos vel in iudices nostros et ipsorum quo ad hec expresse consentimus [illegible] iurisdictionem in nos et nostros expresse prorogamus de certa scientia et consulte ac ex pacto Renunciamus etiam legi si convenerit ff de iurisdictione omnium iudicum et iuri renovandi Dominum Et alii iuri dicenti quod per pactum non potest quis in suum iudicem constituere illum qui suus iudex non est Et nos dicti fideiussores Renunciamus legi sive iuri dicenti quod prius conveniatur principalis quam fideiussor Et alii dicenti quod sublato principali tollitur accessorium Et consuetudini Barchinone dicenti quod fideiussores tenentes Curiam per annum non possunt conveniri infra ipsum annum Et omnes insimul tam principalis quam fideiussores Renunciamus omni alii iuri usui rationi et consuetudini contra hec venientibus Et ut predicta omnia et singula maiori gaudeant firmitate non vi nec dolo sed sponte Iuramus nos omnes predicti superius nominati tam principalis quam fideiussores in animas nostras per dominum Deum et eius sancta quatuor Evangelia per nos corporaliter tacta predicta omnia et singula attendere et complere tenere et observare Et in aliquo non contrafacere vel venire aliquo iure causa vel etiam ratione Et est sciendum quod pro predictis omnibus et singulis scribimus et sub pena tertii solvere promittimus nos omnes predicti superius nominati tam principalis quam fideiussores predictum Censuale mortuum penas salaria missiones et omnia et singula supra dicta vobis dictis emptoribus dicto nomine et vestris in predictis successoribus et quibus volueritis perpetuo in libro tertiorum Curie dicti magnifici viccarii Villefranche et Penitensis pro Sacra Cesarea Catholica et Regia Magestate domini Regis Et ideo volumus per hoc instrumentum nec aliqua contentis in eodem non fiat nec fieri possit nec presumatur tacite vel expresse directe vel indirecte prejudicium aliquod novatio seu derogatio aliqua predicte scripture tertii nec econverso Immo utraque cautio et obligatio sit et remaneat in suis robore et valore Et vos dicti emptores dicto nomine et vestri in predictis successores et quos volueritis perpetuo possitis et valeatis utraque dictarum cautionum et obligationum ac illa ex eis qua malueritis simul vel divisim libere uti Et super hoc toties quoties volueritis pro libito variare dum de predictis vobis dictis emptoribus dicto nomine et vestris in predictis successoribus et quibus volueritis perpetuo aliquid debeatur omni obstante lo[illegible] quiescente Hec igitur omnia et singula que et prout dicta sunt supra facimus paciscimur convenimus et promittimus nos omnes predicti superius nominati tam principalis quam fideiussores vobis dictis emptoribus dicto nomine et vestris in predictis successoribus et quibus volueritis perpetuo Et vobis et notario publico infrascripto tanquam publice persone hec a nobis pro vobis dictis emptoribus dicto nomine et vestris in predictis successoribus et quibus volueritis perpetuo et pro aliis etiam personis omnibus et singulis quarum interest et intererit ac interesse potest et poterit stipulanti et recipienti ac etiam paciscenti Actum est hoc Villefranche Penitensis Barchinonensis Diocesis Decima nona mensis Decembris anno a nativitate Domini Millesimo quingentesimo quadragesimo quinto Sig+num Antonii Sfardo principalis Petri Soler Antonii Lansas Antonii Miro et Petri Mestra fideiussorum predictorum qui hec laudamus firmamus et iuramus.

Testes huius rei sunt Joannes Masfugat parator pannorum lane habitator pro nunc in loco de Granata olim vero habitator Villefranche Penitensis et Jacobus Soler agricultor turris de Verneto termini castri Sancti Martini de Ruppe.

Sig+num meum Francisci Terrassa presbiteri Villefranche Penitensis Barchinonensis Diocesis Apostolica Regiaque auctoritatibus notarii publici per totum Cathalonie principatum Regentis scripturas scribanie discreti Joannis Lopiz quondam dicte ville eiusdem auctoribus connotarii mei qui huiusmodi instrumentum apud dictum connotarium meum inventum firmatum sub eius apprisiam et stilum dicti connotarii mei notarii et in hanc publicam redigens scribi feci et ex licentia generali mihi per Reverendissimum dominum Barchinone Episcopum concessa clausi Die tertia mensis Julii anno a nativitate Domini Millesimo quingentesimo quadragesimo octavo Instantibus Jacobo Gual et Guillelmo Calabuig anno presenti Sacristis Sacristie dicte Ecclesie loci de Parchs / Comprobo de rasis correctis et emendatis in lineis XVIII ubi corrigitur vestrum et vestrorum in predictis / XXIII in factum Et omni / XXXXVI his rem / Comprobo etiam de supraposito in linea XXXXII ubi supraponitur fideiussores.

Sit omnibus notum Quod Ego Antonius Sfardo agricultor de Rovellats termini Castri Sancti Martini de Ruppe Diocesis Barchinone confiteor et recognosco vobis honorabili Guillelmo Calabuig et Antonio Casanoves agricultoribus loci de Pargs dicte Barchinone Diocesis anno presenti et subscripto Sacristanis Sacristie Ecclesie parrochialis Sancti Genesii de Pargs presentibus et vestris in his successoribus et quibus volueritis perpetuo Quod in notarii et testium infrascriptorum presentia dedistis solvistis et tradidistis mihi voluntati mee numerando omnes illas Decemseptem libras monete Barchinone pro quibus sive quarum pretio vendidi et ex causa venditionis concessi vobis dictis emptoribus dicto nomine et vestris in predictis successoribus et quibus volueritis perpetuo iusto tamen gratie redimendi mediante Decemseptem solidos monete Barchinone Censuales annuales rendales et perpetuales de censuali mortuo vulgariter nuncupatos in mida tamen perceptione eorum hoc est sine omni firma fatica laudimio terciodecimo et foriscapio Sed cum omni iure et cohercione habendi et percipiendi eosdem dandos solvendos tradendos et apportandos per me et meos heredes et successores quoscumque vobis dictis emptoribus dicto nomine et vestris in his successoribus et quibus volueritis perpetuo intus domum et habitationem alterius vestrum et vestrorum successorum in dicto officio annuatim videlicet festo Sancti Thome apostoli ad unum annum tunc primo et continue venturum Et sic deinde anno quolibet perpetuo in dicto termino sive festo francos siquidem quitios liberos et immunes ab omnibus et singulis emparis marchis represaliis et aliis quibuscumque impedimentis Prout de venditione dicti Censualis mortui constat instrumento recepto et testificato per Joannem Lopiz notarium publicum infrascriptum Die presenti et subscripta Et ideo renunciando exceptioni pecunie non numerate non habite et non recepte Et doli In testimonium premissorum presentem vobis facio de predictis Decemseptem libris dicte monete Barchinone apocham de soluto ac bonum et perpetuum finem et pactum firmissimum de ulterius non petendo et de non agendo in manu et posse subscripti notarii vallatam stipulatione solemni Actum est hoc Villefranche Penitensis Barchinonensis Diocesis Decima nona mensis Decembris anno a nativitate Domini Millesimo quingentesimo quadragesimo quinto Sig+num Antonii Sfardo predicti qui hec laudo et firmo.

Testes huius rei sunt Joannes Masfugat parator pannorum lane habitator pro nunc in loco de Granata olim vero habitator Villefranche Penitensis et Jacobus Soler agricultor turris de Verneto termini castri Sancti Martini de Ruppe.

Sig+num meum Francisci Terrassa presbiteri Villefranche Penitensis Barchinonensis Diocesis Apostolica Regiaque auctoritatibus notarii publici per totum Cathalonie principatum Regentis scripturas scribanie discreti Joannis Lopiz quondam dicte ville eiusdem auctoribus connotarii mei qui huiusmodi instrumentum apud dictum connotarium meum inventum firmatum sub eius apprisiam et stilum dicti connotarii mei notarii et in hanc publicam formam redigens scribi feci et ex licentia generali mihi per Reverendissimum dominum Barchinone Episcopum concessa clausi Die tertia mensis Julii anno a nativitate Domini Millesimo quingentesimo quadragesimo octavo Instantibus et requirentibus Jacobo Gual et Guillelmo Calabuig anno presenti Sacristis Sacristie dicte Ecclesie loci de Parchs.