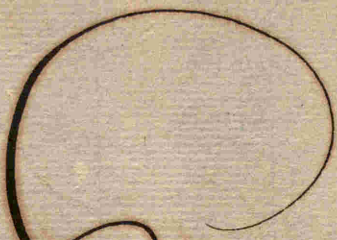


Nº 8.

Del Llibre 3.

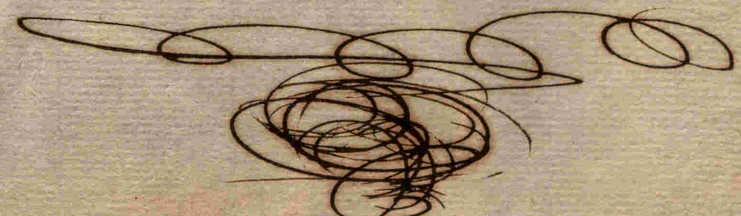
2a - Jose Mestre

 **Etablissement** fet per Dn
Jaume Salvador a favor de Joseph Vila
Pages & Dn Proy de una moçada de terra situ-
ada en dita vila y en lo lloch dit Jonollas

Entrada In parell & Salinas
Comp. la tercera part de fruito

En 2 Octubre de 1817 fou prorrogat
est establiment per 50 anys mes a
favor de Joseph Mestre, conforme
se expressa al ultim de est acte.

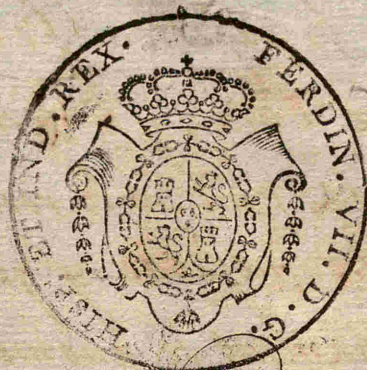
En poder de Francisco Mas
y Vidal Notd Pub & n.º de Pàrxa
als 30. Maig del any de 1802.



Vol. 1. 2.
No. 1.

Madame
Je vous prie de m'excuser
de ne vous avoir pas écrit plus
tôt. Je suis si occupé de
mon travail que je n'ai pas
eu le temps de le faire.
Je vous prie de m'excuser
de ne vous avoir pas écrit plus
tôt. Je suis si occupé de
mon travail que je n'ai pas
eu le temps de le faire.

Je vous prie de m'excuser
de ne vous avoir pas écrit plus
tôt. Je suis si occupé de
mon travail que je n'ai pas
eu le temps de le faire.
Je vous prie de m'excuser
de ne vous avoir pas écrit plus
tôt. Je suis si occupé de
mon travail que je n'ai pas
eu le temps de le faire.



Quarenta maravedis.

SELLO QVARTO, QVARENTA
MARAVEDIS, AÑO DE
MIL OCHOCIENTOS DILZ Y
SIETE.

En Nom de Deu Amen: Sia notori com
Dn Jaume Salvador y Salvador Sr. y Baro' del Lloch y
terme de Sta Maria de la Blada en la present Ciu-
tat de Barcelona domiciliat; a efecte de millorar y no
en manera alguna deteriorar de son grat y certa ci-
encia per Si y los Seus Estableix y en emphiteusim
Dona y concedeix a Joseph Dila Pages de la Parroquia
de St. Baldiri de Llobregat Bisbat de Barcelona pre-
sent y avall acceptat y als seus y aqui ells dotaran
habils empero y capaces de alienar durant empero las
primeras ratassas o seps y ab los Pactes y condicions
que avall se expressaràn, tot aquell tros de terra
campa de tinguda una moxada poc mes o menos
garment anomenada lo camp Blanch ab sas entradas
y eixidas drets y pertinencias que dit otorgant
per sos certs y legítims titols te y posseheix en dita
Parroquia de St. Baldiri de Llobregat y en lo lloch
anomenat lo Sonallar: I afronta lo dit tros de terra
que se estableix a Solipient part ab honors de Ramon
Prin. Pages de dita Parroquia y part ab dit Señor
Establient a mitgdia ab lo mateix Sr. Establient
a ponent ab terras del Preferit Sr. Establient que
avuy se Establiran a Don Mestres Pages de la
referida Parroquia y a Tremuntana ab honors

de Mags Comas Regidor de la referida Parroquia
que antes foren de Jaume Trias y Medokell. -
Y se fe lo dit tros de terra junt ab lo restant de
dita pessa de terra de dotse moxadas y junt ab
lo Mas Vinyals que antiguament se anomenaba Al-
vant per los Hereus y Successors del Mag^{ch}. Lluís
Lluell y Bopados go. Donsell en Barcelona domicili-
at segons se asereix Succedint a Fran^{co}. Casade-
munt qui havia succedit a Ramon Soler Ciutada de
Barcelona Senyor de la casa y quadra del Fonollar
y baix son domini y alon a Cens de vint y quatre
sous tots anys pagadoras per lo dia de Sant Miquel
de Setembre lo qual Cens deu en pagar los Pcessors
de dit Mas Vinyals o per millor dir los Hereus y Suc-
cessors de Francisco Dallerols Pages y Ciutada de
Barcelona y Eulalia sa Muller sens dany
ni desperas dels pcessors de la terra que al present se
estableix pero los dits Censos son salvos y segurs tant
sobre lo dit Mas com sobre la predita pessa de terra
de dotse moxadas y lo dit tros de terra que se estableix
y a la Prestacio de Delme de tots los fruits que Deu
domia en dita terra y per so deura pagar dit Adqui-
sidor Delme del tros de terra que se li estableix: lo
qual Establiment fa aixis com millor dir y enten-
der se pot ab los Pactes Seguints. Primo ab Pacte
de que dit Adquisidor dins lo Termin de dos anys
deura tenir plantat dit tros de terra de Vinya
de Cup Cavadora, es a saber la mitat per tot lo



San Juan de los Rios de la Plata.

SELLO QVARTO, QVAREN-
TAMARAVEDIS, AÑO DE
MIL OCHOCIENTOS DIEZ Y
SIETE.

Mes de Deseembre del corrent any y la altre mitat
per tot lo Mes de Deseembre del any mil vuyt cens
y tres: Item deura dit Adquisidor menar la dita
Virya a Or y costum de bon Pages y no menantla
segons de y costum de bon Pages y deixantla dit
Adquisidor dos anys sens casar puga y sia faculta-
tiu, al Referit Sr. Establient y a sos successors de
empocacionarse e incorporarse del Sobredit tros de
terra sens que lo predit Adquisidor puga preten-
der milloras algunas: Item que lo referit Adqui-
sidor y los sens deuran pagar tot lo Real Catastro
tan per los fruits que resultaran de dit tros de ter-
ra Com per la mateixa terra Com y qualserols al-
tres Contribucions que en ella se imposian y tambe
lo Anisme y Censos en cas sen hazan de pagar: y
Item ab pacte que lo Referit Adquisidor no puga
Veremar antes de St. Miguel de Setembre a menos
que se espatllia la Dherema; Esent de la obligacio
del mateix Adquisidor y dels sens de avisar dos o tres
dias antes a dit Sr. Establient y als sens per quedar
acordes lo dia que se comensara a Veremar; Esent
facultatiu al mateix Sr. Establient y als sens de
fer estar un Home en la Virya mentres se Vere-
mara y podra est si voldra pesar las Carregas.

Item deura dit Adquisidor a sas costas trepitjar o
fer trepitjar las parts de Derema se cultiran en lo
sobredit tros de terra: Item Deura dit Adquisidor
y los seus donar annualment luego de haber podat
cent garbons bons y rebadors al referit ~~Sor~~ Estabi-
lient y als seus quals deura lo predit Adquisidor
a sas costas portarlos en la casa que lo mateix Se-
ñor Estabilient te en dita parroquia de St Baldi-
ri de Llobregat: Item Sera de la obligacio de dit Ad-
quisidor y dels seus de pagar las portadoras per pa-
sar y portar la Derema y los sachs per portar los lle-
gums y grans: Item deura dit Adquisidor plantar
de Oliveras la part de Llevant mitja y Tremuntana
al modo esta plantada una linea que hi ha en la
Diriya de dit ~~Sor~~ Estabilient y un parell de oliveras
a la part del Ponent per divisió de la Terra de dit
Adquisidor y de la que suy se Establira al Referit
Don Mestres: Item deura dit Adquisidor a sas cos-
tas fer lo oli en lo trull de dit Señor Estabilient, y
pagar a est la tersera part del que se cultira:
Item ab pacte que dit Adquisidor dega satisfere
al Notz avall escrit lo salari del present acte y pa-
per sellat de Manual y copia y entregar una co-
pia autentica a sos gastos a dit ~~Sor~~ Estabilient
registrada en lo ofici de Hipotecas: Item y final-
ment ab pacte que dit Adquisidor y los seus
degan millorar las ditas cosas establertas y en
res no deteriorarlas y que per Cens de ellas y
de las milloras en ella fahedoras dega Ell y los



Quarenta maravedis.

SELLO QVARTO, QVARTO
TAMARAVEDIS, AÑO
MIL OCHOCIENTOS DIEZ Y
SIETE.

Seus pagar y correspondrer à dit Sr. Establiement y
als seus à saber de rahims ó Verema de tres parts u-
na esto es dos per dit Adquisidor y una per dit Sr.
Establiement y los seus y així mateix en car de sembrar-
se y collir en dit tros de Terra qualsevol altre es-
pecie de fruits deura dit Adquisidor y los seus pagar
à dit Sr. Establiement y als seus las Parts al estil del
País però esent sempre de la obligació de dit Adqui-
sidor y dels seus tant dita Verema com demes apor-
tarlos à sas costas en la casa que dit Sr. Establiement
te en la referida Parroquia de St. Baldori de Llo-
bregat. Lo qual Cens imposa en nuda percepció em-
pero ab empava per la cobranza de aquell fa-
diga pera retener y firmar per la conservació
de los drets y demes Prerrogativas à ell
annueixas. Sab dits Pactes y no sens ell fa-
lo present Establiement y en dit tros de Ter-
ra establert no puga dit Adquisidor ni los
seus Proclamar altres Señors que à dit Sr. O-
torgant y als seus y al Sr. Directe sobre expre-
sat pogan empero pasats los trenta dias de la
fadiga à dit Sr. otorgant y als seus y al dit
Sr. Directe Prospective Competents Vender,

Establir permutar o albrement alienar lo Sobre-
dit tros de Terra a Persones habils y Capaces
de alienar saluos a dit ~~Señor~~ Establiment y als
seus en y Sobredit tros de Terra Establert lo
Cens en nuda percepció dalt imposat ab la em-
para, firma, fadiga y demes drets a ell annu-
~~en~~ y Saluos tambe tant sobre lo referit Cens
dalt imposat com sobre lo expresat tros de Terra
Establert com tambe sobre lo restant de la sobre-
dita peça de terra de Dotse enojadas y del re-
ferit ~~señor~~ Dinyals los Censos y demes drets Do-
minicals del ~~Señor~~ sobre indicat y saluat lo lli-
isme a ell competent per raho de est Establi-
ment. La Entrada del Present Establiment es un
Darell de Gallinas bonas y rebedoras que confessa ha-
ber rebut de dit Joseph Vila per Real y efectiva en-
trega en sa propia Especie a las Voluntats de q-
len firma la Corresponent Apoca: per lo que re-
nunciant a la exepció de dita entrada no rebuda
de la cosa no ser aixi y a tot altre dret y lley de
Sñ favor Dona y cedeix a dit Adquisidor y als seus
tot lo mes que dater pogueren las ditas cosas Es-
tablertas del Cens y entrada predite y Comve y pro-
met a dit Adquisidor y als seus las mateixas
cosas Establertas junt ab las milloras en ellas fa-
hedoras ferlos Saber tenir y posehir y que ells y
los seus los estaran de forma y legal Exicció sem-
pre y en tot y quaherol cas y temps ab restitució
y Esmena de tots danys gastos y despesas ef-

estipuladas segons costit; per lo que me obliga tots sos
bens y drets mobles e immobles present y venidors
renunciant al privilegi Militar y a tot y qual
sevol altre lley o dret que afavorit lo pugui; y pre-
sent dit Joseph Vila. Adquiridor premit lloant y apro-
bant las ditas cosas y acceptant aquest Establiment
ab los pactes sobre Contingents a que expressament con-
cent. De son grat y certa ciencia Conve y en bona
fe promet a dit Per Establiment y als seus que pa-
garà lo Cens dalt imposat en lo modo y forma prefi-
gits observara los pactes en ell estipulats y cumplirà
tot lo demes que vingui a son carrech en virtut del
present Establiment sans dilacio ni escusa alguna
ab lo acostumat salari de Procurador dins Barcelona
deu sous y fora vint sous ab restitució y esmena de
tots danyos gastos y despeses estipuladas segons es-
tit. Per lo que especialment obliga las cosas sobre es-
tablishment, eo lo dret emphyteutich que en aquellas li
competeix. Y generalment sans perjudici de dita Hi-
poteca obliga tots sos bens y drets mobles e immo-
bles present y venidors renunciant a las Lleys de la
Hipoteca y a tot y qualsevol altre dret y lley de son
favor llargament y per pacte a son propi for subme-
tense al for del Ilustre Senyor Corregidor de Bar-
celona o de altre qualsevol Superior secular sola ment
ab facultat de variar lo Judici y fa y firma Escrip-
tura de ters baix pena de ters en las llibres dels ter-
ros de la Curia de dit Per Corregidor o de altre



Quarenta maravedis.

SELLO QVARTO, QVARENTA
MARAVEDIS, AÑO DE
MIL OCHOCIENTOS DIEZ Y
SIETE.

qualquier Jutge o Superior Secular com esta dit
per lo que obliga sa persona y tots sos bens y drets
mobles e immobles presents y venidors; Ab la acor-
tumada Constitucio de Procuradors a tots los Nota-
ris y Escriuans jurats de ditas Curias actuals y
venideras junts y a solas pera firmar dita Escrip-
tura de ters respecte de ser lo dia de vuy ferial.
Y prometen y juran dit Sr. Establient y dit Ad-
quisidor a nostre Senor Deu y a sos Santos quatre
Evangelis no sols que las sobreditas cosas tindran
sempre per fermas y agradables y Contra ellas no
faran ni tindran en temps algun; Sino tambe que
lo present Contracte no se ha fet en frau ni perjudi-
ci del Sr. Directe sobre expresat ni de sos Drets.
Y quedan Cerciorats per lo infrascrit Notari que de
est acte deu pendrerse la deguda raho en lo ofici de
Hipotecas de esta Ciutat dins sis dias proxims y en
los demes que corresponga dins un Mes consecutiu
al despaix de cada un de ells per los efectos expre-
sats en la Real Pragmatica de Hipotecas. En testi-
moni del que aixis ho firman en la Ciutat de Bar-
celona als trenta dias del mes de Maig any del Na-
xament del Senor de mil Duyt cents y dos, Esent
presents per Testimonis Fran^{co} Mas y Fontana

y Joseph Palou y Far Escrivent en la Present
Ciutat habitans = Jaume Salvador = Per dit Jo-
seph Vila que ha dit no saber de Escrivent de la
Voluntat firmo jo Joseph Palou y Far Escrivent
Testimoni = En Poder de mi Joseph Fran^{co} Mas
y Vidal Notari pub. de N.^o de Barma que certifico
conceixer a dits Organts dels quals dit Sr. Jaume
Salvador firma de sa ma y per dit Joseph Vila
firma lo referit Jph Palou altre dels Sobredits
Testimonis. = Tomada raxon al Folio 254. del libro
segundo del Registro de Hipotecas de Barcelona a
rinco de Junio de Mil ochocientos dos Por el Ex.^{to} Ma-
yor de Ayuntamiento = Juan Bautista Maymo y
Coriano Ayte.

Lo Noble Señor D.ⁿ Rafafael Ignasi de
de Duran y de Cerdà un dels Regidors perpetuos del
N.^{re} Ayuntamiento de aquesta Ciutat de Barcelona
y en ella domiciliat Com a Succedint al Reg.^{ch} Lu-
is Lull y Boradors q.^o Doncell y est a Fran^{co} Casa-
demunt De sa libre voluntat aproba o firma per ra-
ho de Domini lo Establiment a rabassa morta fet
y firmat per D.ⁿ Jaume Salvador y Salvador Sr.
y Baro del Terme de Sta. Maria de la Bleda Don-
dita Ciutat Domiciliat a Joseph Vila Pages de la
Parroquia de St. Baldori de Llobregat Bisbat de
Barcelona de un tros de Terra campa de fingu-
da una mojada poch mes o menys que es part

y de pertinencias a una pesa de fe
Quarenta maravedis.

EL CUARTO, QVAREN-
MARAVEDIS. AÑO DE
MIL OCHOCIENTOS DIEZ Y
SIETE.

y de pertinencias a una pesa de Terra de dotse
mojadas nomenada vulgarment lo Camp Blanch si-
tuada en la prop dita Parroquia y lloch nomenat
lo Fonollar Margament designat y Confrontat lo refe-
rit tros de Terra en lo acte de dit Establiment re-
but en poder de Joseph Fran^{co} Mas y Vidal Notari
Publich de N^o de Barcelona als trenta Maig del any
mil huit cents dos Lo Censos Llurmes y demes drets do-
minicals al Noble Sr. Otorgant deguts y no pagats sem-
pre salvos: per la qual firma de Domini^{co} per lo llu-
isme a ell degut per valor del Calendat Establiment
Confesa rebre de dit Joseph Vila vint llinyas en diner
Comptant en presencia del Notari y testimonis axall
escrits feta gracia del demes de dit lluisme. Y ho otor-
ga en Barna al primer dia del mes de Juny del any
mil huit cents y sis: Esent presents per Testimonis
Joseph Francias Comerciant Ciutada de dita Ciutat
y Joseph Font Esent en la mateixa resident y lo
Noble Sr. Otorgant Conegut per mi lo infrascrit
Notari ho firma = Rafael Ignasi de Duran = En
Poder de mi Fran^{co} Portell Noty. = De la precedent
firma de Domini en mon Poder rebuda fas fe lo
dit Fran^{co} Portell Noty. Púb. de numero de Barna
T Sue es part. y de pertinencias de aquella

pessa & terra & tinguda d'otxe moçadas poch
mes ò menos = Y los esmenats = havia = porax = Pais=
annexos = Val =

Concorda esta copia al son original que obra en
los registres de escripturas rebudas de poder de Jph Llo
May Vidal, y requirit coma regentant ditas eseras
La signo y firmo a utilitat del Establiement en Bar-
celona a deu de Desembre del any mil vuitcent
divet

Entestimoni & veritat

Fran^{co} May y Fontana
Not^{ario}

En lo dia dos de Octubre del any 1817 la sobre dita moçada
son coniedida per sinquant anys a favor de Joseph Mestres, con-
forme es de veurer de la pròmoça continuada al peu del esta-
bliment fet a favor de Pau Mestres en 30 Maig de 1802

Joseph Mestres.

J. Llavador

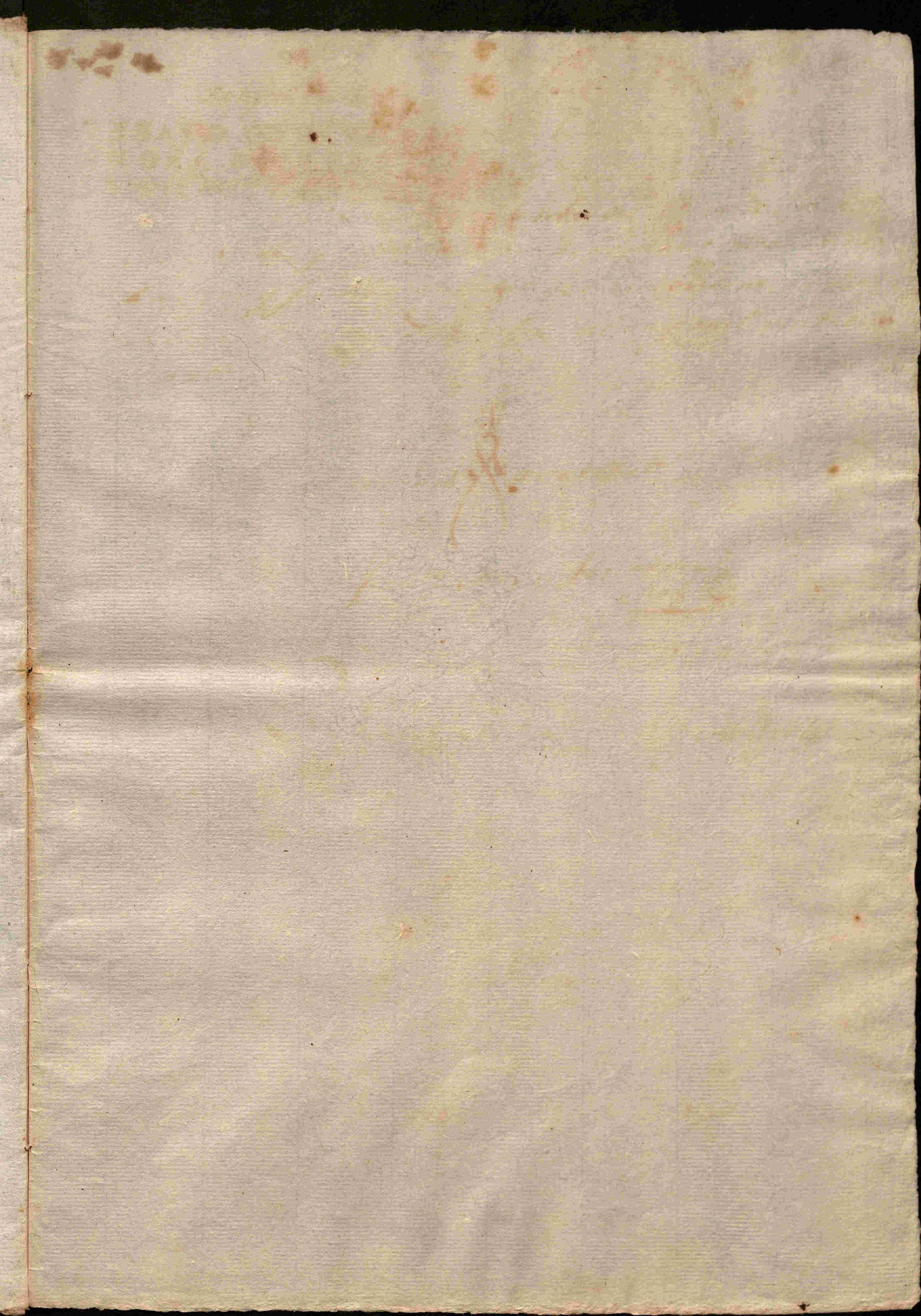


Quarenta maravedis.

**SELLO QVARTO, QVAREN-
TA MARAVEDIS, AÑO DE
MIL OCHOCIENTOS DIEZ Y
SIETE.**

[Faint handwritten signature]

[Faint handwritten signature]





SECRET
BY THE
OFFICE OF THE
SECRETARY OF THE
NAVY
WASHINGTON
D.C.