

Dr. D. Jose Salvador.

Barna

Loran 22 febrero 1850.

Muy Sermio y ap<sup>ble</sup> amigo: me encuentro favorecido con la grata de Vd de Vd del corte, por la cual me remite el extracto de mi cuenta, a mas bien de los reditos del dinero que le coloque en esta, el que arroja a su favor un saldo de P<sup>tas</sup> 236<sup>rs</sup> que podra Vd debitarne por primera partida de nueva cuenta como yo lo abono a Vd de de luego, salvo en pero el ingreso de parte de los reditos comprendidos en dicha suma que no me han sido pagados aun. Entre otros de los que estan en este caso es D. Vicente Moya que solo los tiene satisfechos hasta el 1<sup>er</sup> de Diciembre del año <sup>quinto</sup> 1849 y D. Andres Fernandez Valera que no tiene pagado mas que los reditos del primer año que le descuenta en 23 de Abril de 1849 al tiempo de entregarme los 3000<sup>rs</sup> que debo a Vd, sin embargo de tener yo a Vd pagados en Cuenta los cornes pendientes al año 1849.

Desueto Vd amigo mio, y cuente con que le hare remesa de los reditos de mi dinero a medida que vayan ingresando.

Respecto a D. Vicente Moya le he dado por ultimo, 8 dias ~~interminable~~ para que si quiera me pague los reditos de 6 meses anticipados a contar del dia del vencimiento del plazo. Por sino lo verificara, podra Vd si le parece, mandarme la copia de su cuenta, aun que a decir verdad no pueden ser peores



Las circunstancias para las expropiaciones ni mejores para las adquisiciones, puesto que en el día se compran las fincas por menos de la mitad de lo que valían en tiempos normales.

Relativamente al deudor de Vd. Fernandez Valera, ponga en noticia de Vd. con bastante disgusto, que ayer me vi precisado a citarlo a juicio, y ya es llegado el caso que me dele a Vd. lo que crecí no llegaría el tiempo de tener que hacer. Este hombre hipotecó a Vd., como ya sabe, un banco de tierra de 2 ff. 6 C. que producía en arrendamiento 300 P. anuales. A poco más de un año le faltó la igual cantidad que a Vd. le debe para sostener a dos hijos en el colegio, que es lo que, unido a la esterilidad de los años, le ha echado por tierra. A la seguridad de mi crédito me hipotecó la mitad de una hacienda que dijo llamarle, lo mismo que el citado banco, en la parte ~~del~~ de los bienes de su vinculación, a lo que di crédito entonces, por solo su palabra; pero habiendo sabido el año ~~pp~~ que había tomado prestados 9000 P. de uno de Murcia, hipotecándole dicha mitad de hacienda que en este momento encuentra ya grabada con 12000 P., reincidí inmediatamente a la ~~fin~~ donde radica la división de la vinculación de nuestro deudor, y vi que en efecto no me había engañado en cuanto a la hacienda, pero si respecto a la tierra que hipotecó a Vd. que está en la parte reservada para el ~~mi~~



diato, viéndome pues chagüado y conociendo que la hacienda  
de que he hablado valdría mas de los 12000<sup>rs</sup>, con que se  
había grabada, he substituí en ella la hipoteca del banco  
por los 3000<sup>rs</sup> que a Vd debe el Valera, agregando a esta  
cantidad, como dinero prestado en el acto para sus urgencias,  
los reditos que yo tenía a Vd abonados y los que debíam de  
venir hasta el mes de Agosto del año anterior, para que yo  
le tenía fijado para el pago de mi crédito. 1

Para tener un dato del valor aproximado de  
la hacienda hipotecada, la he justipreciar por  
un perito cuya copia de justificación incluyo a Vd para  
que vea que el valor solo de la tierra, es de 22100<sup>rs</sup>,  
no comprendiendo el de la casa, ganadería y poro, lo  
que en mi concepto podrá valer unos 3000<sup>rs</sup> mas. Sin  
embargo, como en las presentes circunstancias valen  
tampoco en venta las propiedades, voy a pedir que  
se amplíe el embargo a todo lo que se consiera de  
la pertenencia de nuestro deudo, en fin quedo en el encargo  
de avisar a Vd cuanto ocurra en este negocio.

Un amigo suyo que marchó ayer a Murcia, se de donde  
escribirá a Vd acusándole el recibo del extracto de Cuenta que  
le ha remitido, y habiendo a Vd observar una equivocacion de  
5000<sup>rs</sup> que le abona, siendo así que yo lo remite a Vd y se hallan  
regidos en nuestra liquidacion de la anterior.

El papel se acaba y no me queda mas que para saludar a Vd  
y a su C. P. D. en nombre de toda esta familia y de su af. José Domingo P. M. D.  
J. J. Bailly



For D Jose Salvador y Goler  
Abogado de los Tribunales Nacionales  
Calle apcha N° 15  
Barcelona